

平成23年2月4日
(財)京都市都市緑化協会

梅小路公園他樹木等保全管理業務の提案方式と
複数年契約による事業者の募集について（募集要項）

1. 募集の主旨

当協会は、平安建都1200年を記念して整備された梅小路公園の2期目の指定管理者として、より一層市民に愛され親しまれる緑豊かな公園の保全管理業務を目指しております。

この度、指定管理期間4年にわたって定められた樹木等の保全管理業務に対して、創意工夫を持って緑化協会と共に業務を遂行される事業者を公募することにしました。

2. 樹木等保全管理業務の基本的な考え方

生き物である植物を対象とし、様々な利用者の居る公園緑地での保全管理業務のあり方は、あらかじめ決められた年間スケジュールに従ってその時期集中して作業をこなし、決められた作業のない時は現場にいない…というようなやり方（例えば、剪定作業では少々伸び放題になって見苦しくても手をつけずこの時期ならばもう徒長しないだろうという時期に人数を集めて一気に剪定してしまう。少し時間がたって、かかり枝が茶色く目立っても、天候の加減で運悪く徒長枝が目立っても作業は終わったとして、既に他の現場に…）で進めるものではないのではないのでしょうか。

公園緑地での保全管理のあり方を公園利用者の立場から考えれば、造園技術者が常に樹木等の状態を把握していて、必要な作業を利用者の邪魔にならないように手が入れられており、いつ公園に行っても樹木や芝・草地等が気持ちの良い状態に保たれていること…ということになるのではないのでしょうか。そのためには、年間を通じての作業スケジュールの立案にあたって、ただ単に適期に人数を集中して作業するという発想を転換し、年間を通じて所定の作業を一定の人員によって継続的に進めていくような形態（常駐的な体制）に組み立てることにあるのではないのでしょうか。緑化協会は、このようなやり方で、公園利用者に対しても思いやりのあるやり方で業務を遂行していく姿に本来の保全管理業務のあり方があると考えています。

3. 募集する業務の内容

(1) 委託する業務

① 業務名

梅小路公園他樹木等保全管理業務

② 業務契約期間

平成23年4月1日から平成27年3月31日まで

③ 作業場所

梅小路公園（「朱雀の庭」、いのちの森を除く）

宝が池公園子どもの楽園

④ 主な業務

ア) 樹木管理…低木刈込、生垣刈込、高木剪定、害虫駆除、中低木植栽、剪定枝処分等

イ) 芝生管理…芝刈、施肥、エアレーション等

ウ) 園地管理…除草、清掃、灌水、池・流れ清掃等

エ) 花壇管理…地拵、花苗植替、施肥、除草等

オ) その他 …樹木等を良好な状態に保つ作業

業務に用いる資材（樹木、花苗、肥料等）と機材（自走式芝刈機等）及び剪定枝の処分費等については緑化協会が負担いたします。また、京都市の再整備事業の進捗によって業務内容を変更することがあります。

(2) 委託金額の上限

上限金額 20,000,000 円／年（税抜き）

但し、京都市の再整備事業の進捗によって業務内容の増減があった場合金額を変更することがあります。

4. 求める提案内容

梅小路公園、宝が池公園子どもの楽園の樹木や草花が常に公園らしい成育状態を保ち、そのことによって来園者がいつでも安心・安全で心地の良さを感じることでできる状態を責任をもって創り出す創意工夫等（例えば業務執行体制のあり方等）について提案して下さい。

5. 参加資格

(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定（破産者、入札を妨げる者等）に該当しないものであること。

(2) 京都市の競争入札有資格者名簿に登録され、京都市内に本社等の主たる事業所を設置しており、京都市及び当協会から指名停止処分を受けていないこと。

上記(1)、(2)の要件を満たすもの。

6. 参加手続

参加を希望される事業者は、下記の説明会に必ず参加していただいた上で、次の内容を所定の用紙に記入のうえ提出期限までに当協会まで持参して下さい。

(1) 説明会 …平成23年2月9日(水) 午前10時 梅小路公園緑の館イベント室
当日、積算用資料として金抜設計書(内訳書)を配布します。

(2) 提出書類

①提案

②受託希望金額(税抜き額)

(3) 提出期限…平成23年2月18日(金) 午後5時まで

7. 審査及び契約

(1) 審査は①提案及び②受託希望金額について行います。

その結果につきましては、3月上旬にお知らせいたします。

(2) 選定された事業者と年度ごとの内訳書、業務の執行体制等についての協議を行い
合意できた時、契約手続きを行います。

(3) 契約は当協会の役員会において事業予算等の承認の後、平成23年4月1日付で
行うこととなります。

8. その他

本件に関する問い合わせは、(財)京都市都市緑化協会 公園緑地事業課までお願いし
ます。

TEL 075-352-2500 FAX 075-352-2226